



## **PARKREGLEMENT DUINRAND RECREATIE B.V.**

(versie geldend per 1 januari 2025)

### **Algemene informatie:**

Bezoekadres Duinrand Oost: Hogeweg 90, 4328 PM Burgh Haamstede

Postadres: Hogeweg 96a, 4328 PL Burgh Haamstede

Website: [www.duinrand.net](http://www.duinrand.net)

Mailadres: [info@duinrand.net](mailto:info@duinrand.net)

Telefoonnummer: +31(0)111-658100

In geval van calamiteiten zijn wij 24 uur per dag bereikbaar onder telefoonnummer:

**+31(0)6-513 925 34**

De openingstijden van de receptie op adres Hogeweg 96a zijn:  
maandag, vrijdag en zaterdag van 9:00 – 13:00 uur.

Voor dringende zaken is het mogelijk om buiten deze openingstijden een afspraak te maken.

Bij de slagboom op Duinrand Oost is voor dringende zaken een intercominstallatie aanwezig. U wordt dan doorverbonden met de receptie of buiten openingstijden met de beheerder.

Dit Parkreglement behoort bij uw overeenkomst met Duinrand Recreatie B.V.

### **1. Algemene voorwaarden van Duinrand Recreatie B.V.**

Op alle overeenkomsten van gasten met Duinrand Recreatie B.V. evenals op alle door Duinrand Recreatie B.V. te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten zijn de Recron Voorwaarden van toepassing. De Recron Voorwaarden en dit Parkreglement maken onverbrekkelijk onderdeel uit van uw overeenkomst met Duinrand Recreatie B.V.

### **2. Jaarrekening**

Ieder jaar ontvangt u in oktober uw jaarrekening voor het volgend kalenderjaar met daarop de energie-afrekening van het afgelopen jaar. Deze jaarrekening is de overeenkomst voor het betreffende kalenderjaar.

De jaarrekening dient te zijn voldaan op 1 januari van het betreffende kalenderjaar. Indien u voor 1 december van het voorafgaande jaar betaalt mag € 45,- kredietbeperking in mindering worden gebracht.

In uitzonderingsgevallen en na toestemming van de administratie kunt u de jaarrekening in overleg in delen betalen. Indien op 1 maart van het betreffende kalenderjaar nog een deel van de factuur open staat worden € 25,- administratiekosten in rekening gebracht.

### **3. Verzekering**

U bent verplicht uw recreatieobject te allen tijde deugdelijk te verzekeren. Een kopie van de verzekeringspolis dient aan Duinrand Recreatie B.V. te worden overhandigd.

#### **4. Slagboom**

Voor het toegangssysteem hebben wij uw kenteken(s) nodig. Deze kunt u bij de receptie laten registreren tegen inlevering van een kopie van het kentekenbewijs. Indien u op uw standplaats ruimte heeft voor meerdere auto's dan kunnen meerdere auto's worden toegestaan, met inachtneming van de bepalingen van artikel 8. De slagboominstallatie is buiten werking van 24.00 uur tot 07.00 uur, zodat het park gedurende die uren niet per auto toegankelijk is. Het park kan wel 24 uur per dag met de auto worden verlaten.

#### **5. Bezoekers**

Bezoekers van u zijn bij ons van harte welkom. Uw bezoek kan de auto op het parkeerterrein voor de slagboom plaatsen. Het is uw bezoek niet toegestaan te blijven overnachten. Aangezien voor uw bezoekers ook dit Parkreglement geldt, dient u hen erop te wijzen dat zij dit Parkreglement in acht moeten nemen.

#### **6. Onderverhuur**

Het is de eigenaar van het recreatieobject niet toegestaan om het recreatieobject onder te verhuren. Indien wij constateren dat u uw recreatieobject verhuurt of ter beschikking stelt aan personen die niet bij ons geregistreerd staan als medegasten, zijn wij genoodzaakt sancties tegen u te treffen: dit kan betekenen dat wij de huur van de jaarplaats per direct opzeggen, met inachtneming van hetgeen is bepaald in de Recron Voorwaarden.

#### **7. Keuring**

Uw recreatieobject dient technisch te worden goedgekeurd door onze keurmeester. Deze technische keuring wordt iedere drie jaar door ons herhaald. Jaarlijks wordt door ons 1/3 van het keuringsbedrag bij u in rekening gebracht op de jaarrekening.

#### **8. Parkeren**

Per standplaats is het parkeren van één auto toegestaan; voor het parkeren van meerdere auto's is voorafgaande toestemming van Duinrand Recreatie nodig.

#### **9. Verkeer**

Op ons park is de wegenverkeerswetgeving van toepassing. Beperk zo veel mogelijk het gebruik van uw auto/motor op het park. Auto's en motoren dienen op ons park stapvoets te rijden (maximaal 5 km per uur). Tussen 24.00 uur en 07.00 uur is geen gemotoriseerd verkeer toegestaan. Met het oog op eventuele calamiteiten dienen alle paden en de hoofdingang altijd autovrij gehouden te worden voor ambulance, brandweer, politie etc. Bestuurders van (brom)fietsen, scooters e.d. dienen stapvoets te rijden.

#### **10. Gebruik wasserette**

Onze wasserette is dagelijks geopend van 08.00 uur tot 23.00 uur. Munten voor de wasmachines en drogers zijn verkrijgbaar bij de receptie. Gebruik van voornoemde machines geschiedt op eigen risico.

#### **11. Televisie en internet**

Ons park is in zijn geheel voorzien van een kabeltelevisienetwerk. Op onze website treft u een overzicht van de beschikbare radio- en televisiezenders. Daarnaast beschikt Duinrand Recreatie over de mogelijkheid voor wifi middels een eigen internetmodem. Bij de receptie kunt u vragen naar mogelijkheden.

## **12. Gebruik van water, elektra en gas**

Water, gas en elektra zijn duur. Wees er daarom zuinig mee! Om overbelasting van de waterleiding tegen te gaan, is het niet toegestaan om drinkwater te gebruiken voor het sproeien van uw tuin, het wassen van uw auto of recreatieobject of voor speeldoeleinden. Voor het stroomverbruik beschikt u over een aansluiting van 10 ampère/2400 Watt. Bij een hoger gebruik dan voornoemd ontstaat er stroomstoring. Indien dit tot heraansluiting noodzaakt, kunt u daarom vragen bij de receptie, waarbij een vergoeding voor de heraansluiting bij u rekening wordt gebracht.

Duinrand Recreatie is in zijn geheel voorzien van een vast gasnet. Ieder recreatieobject is hierop aangesloten. Gebruik van gasflessen is enkel toegestaan voor een BBQ of terrasheater.

## **13. Brandveiligheid**

Om brandgevaar te voorkomen:

- heeft u om te barbecueën onze voorafgaande toestemming nodig. In geval van toestemming voor een barbecue geldt daarvoor altijd als voorwaarde dat u een emmer water of een brandblusapparaat nabij hebt en dat u rekening houdt met de windrichting, teneinde de gasten om u heen zo min mogelijk overlast te bezorgen. Barbecueën rechtstreeks op de grond is verboden;
- is het verboden brandende sigaren, sigaretten of lucifers weg te gooien;
- is het gebruik van vuurkorven verboden.

U bent verplicht een goedgekeurde brandblusser in uw recreatieobject te hebben.

Het gebruik van houtkachels bij stacaravans en chalets is niet toegestaan. In huisjes is het gebruik daarvan toegestaan na toestemming van de beheerder. De periode dat het stoken van een houtkachel wordt toegestaan is van 31 augustus tot en met 30 april, m.u.v. het Paasweekeinde. U dient een verzekeringspolis te hebben waarop de houtkachel vermeld staat.

## **14. Hulpdiensten**

Als u in geval van nood hulpdiensten nodig heeft, dient u dit eerst via het alarmnummer 112 te melden en direct daarna aan Duinrand Recreatie. Dit kan tijdens openingstijden via de receptie op nummer 0111-658100 en altijd via ons noodnummer: 06-51392534 (beheerder) of via de intercom bij de slagboom op Duinrand Oost. Dit zodat wij de hulpdiensten meteen naar de goede plaats kunnen begeleiden. Zo voorkomt u dat u onnodig moet wachten als elke seconde telt!

## **15. Geluids- en andere overlast**

Bij de exploitatie van ons park zijn wij gebonden aan geluidsvoorschriften. In verband daarmee en ter voorkoming van overlast voor andere gasten is het niet toegestaan om tussen 23.00 uur en 07.00 uur (de nachtrustperiode) lawaai te maken. In het hoogseizoen (juli en augustus) en op zondagen mogen om dezelfde reden geen bouwwerkzaamheden worden verricht, evenals caravans/chalets worden geplaatst, verplaatst of verwijderd. Tevens mag in het hoogseizoen (juli en augustus) op zondag geen gras worden gemaaid of heggen gesnoeid met een elektrische of benzine heggenschaar. In het algemeen is het niet toegestaan om radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidveroorzakers zodanig te gebruiken dat overlast wordt bezorgd aan anderen. Balspelen en dergelijke zijn op ons park (behalve op de daarvoor aangewezen plaatsen) niet toegestaan ter voorkoming van overlast en ter voorkoming van schade aan personen, recreatieobjecten, auto's en dergelijke.

## **16. Vuilafvoer**

Huisafval kunt u verpakt in gesloten plastic zakken in de daarvoor bestemde perscontainer werpen. Voor glas en papier hebben wij aparte bakken. Oud ijzer, chemisch afval en snoeiafval kan men in de daarvoor bestemde containers deponeren.

Onze afvalcontainers zijn voor huisafval. Indien u uw plaats gaat ruimen moet u zelf zorgdragen voor de afvoer. Dit betekent dus dat o.a. uw interieur, schuur en schutting niet in onze afvalcontainers mogen.

Matrassen mogen niet in de afvalcontainer i.v.m. brandgevaar. Bij verschillende afvalverwerkers is al brand ontstaan door matrassen tussen het afval. U kunt matrassen alleen nog droog bij ons inleveren (of deze worden bij u opgehaald) tegen betaling van € 25,- per matras. Neem hiervoor contact op met de beheerder via: [td@duinrand.net](mailto:td@duinrand.net) of 06-51392534. U kunt uw matras(sen) ook zelf afvoeren in uw gemeente. Bijvoorbeeld: Als inwoner van de gemeente Schouwen-Duiveland kunt u als particulier uw matras(sen) gratis afgeven bij de milieustraat in Zierikzee.

Klein elektrisch apparaat kunt u achter de containers plaatsen. Groot huishoudelijk apparaat dient te worden ingenomen door uw leverancier. Batterijen kunt u inleveren bij de receptie. Het is ten strengste verboden vervuild water afkomstig uit uw recreatieobject te lozen in de bodem. Iedere gast moet zijn plaats vrijhouden van afval.

## **17. Olietanks**

Het is niet toegestaan nieuwe olietanks te plaatsen. Bestaande olietanks worden gedoogd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- de maximale hoeveelheid olie die u in een tank mag hebben, is 200 liter;
- de olietank mag zich niet onder grond bevinden;
- onder de tank dient zich een vloeistofdichte lekbak te bevinden die tenminste de inhoud van de tank kan opvangen bij lekkage;
- er dient een afdak boven de tank aanwezig te zijn;
- er mag geen druppel olie uit de tank in onze bodem komen, waarop in het bijzonder moet worden gelet bij het vullen van de tank;
- zonder toestemming mag u geen tankauto op het park laten komen om de tank te vullen.

## **18. Asbest**

Het is mogelijk dat zich in uw recreatieobject onderdelen bevinden waarin asbest is verwerkt. Voor het afvoeren van die onderdelen met asbest evenals voor het aantasten van die onderdelen is onze voorafgaande schriftelijke toestemming nodig, in welk geval wij u zullen informeren over de daaraan te verbinden voorwaarden. In geval van afvoer van asbest komen de kosten daarvan geheel voor uw rekening.

## **19. Post**

Gedurende het gehele jaar sorteren wij de inkomende post. De post wordt in alfabetische volgorde in het postvak bij de receptie gelegd. De post kunt u tijdens openingstijden op de receptie afhalen. Dringende berichten worden tijdens onze openingstijden vanzelfsprekend persoonlijk bij u bezorgd.

Door u te versturen kaarten en brieven kunt u bij ons afgeven of kunnen in de brievenbussen in het dorp gedeponerd worden.

## **20. Huisdieren**

Huisdieren zijn welkom op ons park, mits aangelijnd. Wanneer u vertrekt, mag u uw huisdier niet op ons park achterlaten. Het uitlaten van huisdieren dient buiten ons park te gebeuren. Mocht uw hond een ongelukje hebben, ruimt u dit dan op met de daarvoor bestemde poepzakjes die op verschillende plekken op het park hangen. Uw hond en/of kat dient te zijn ingeënt tegen rabiës (hondsdolheid).

Paarden zijn niet toegestaan op ons park.

## **21. Handel drijven**

Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit uw recreatieobject of elders op het park niet toegestaan behoudens onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

## **22. Gevonden voorwerpen**

Wij verzoeken u gevonden voorwerpen zo spoedig mogelijk af te geven bij de receptie. Wij zullen ons vervolgens inspannen om de betreffende voorwerpen alsnog bij de rechtmatige eigenaar te bezorgen.

## **23. Klachten**

Indien u onverhoopt klachten mocht hebben, dan kunt u die altijd melden bij de receptie. Elke klacht zal zo spoedig mogelijk in behandeling worden genomen en worden beantwoord.

## **24. Verkoop recreatieobject**

Volgens de regelgeving zoals vermeldt in artikel 9 van de Recron voorwaarden heeft u toestemming nodig van Duinrand Recreatie B.V. indien u uw recreatieobject wilt verkopen “met behoud van plaats”. Met het oog op de toekomstige herontwikkeling van Duinrand Oost zal Duinrand Recreatie B.V. geen toestemming geven tot “verkoop met behoud van plaats”.